

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER PERITI ESTIMATORI

VALUTAZIONE DEI DANNI DA AVVERSITÀ SU PRODOTTI SPECIALI POMODORO DA INDUSTRIA E CUCURBITACEE

PERUGIA 17 - 18 - 19 MARZO 2016

I CONTENUTI DELLA PRESENTAZIONE SONO STATI ELABORATI DAL GRUPPO DI LAVORO COSTITUITO DA : Balduzzi Giancarlo, Fratini Paolo, Giancesini Stefano, Lapioli Antonello, Luciani Luigi, Marmiroli Amteo, Martella Francesco, Moretti Giancarlo, Nicoli Lorenzo, Ruspi Claudio, Scarabello Antonio

ORGANIZZATO DA
CESAR
CENTRO PER LO
SVILUPPO
AGRICOLO
E RURALE

dsas3
Spazio di ricerca
agronomica

CON IL PATROCINIO DI
AS.NA.CO.DI.
Associazione Nazionale per i Consorzi di classe

CONSIGLIO
DELL'ORDINE
NAZIONALE
DEI DOTTORI AGRONOMI
E DEI DOTTORI FORESTALI

Consiglio Nazionale
dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

COMITATO INTERPROFESSIONALE
PERITI ESTIMATORI DANNI
DA CALAMITÀ NATURALI



CON LA COLLABORAZIONE DI:

Generali Italia S.p.A, Reale Mutua,
Grai, WII CONSULTING S.r.l., AXA Assicurazioni

FATA
ASSICURAZIONI

ARA 1857 S.p.A.
Società Assicurativa di Assicurazioni
di Risparmio

CATTOLICA
ASSICURAZIONI

Assicurazioni
Grandine
Svizzera

VIA ITALIA
ASSICURAZIONI

NOBIS

DEFINIZIONE del termine di Perizia

(secondo vocabolario Treccani):

- Stima e giudizio espressi da un perito (esperto) per determinare il valore commerciale di un bene, l'autenticità e l'attribuzione di un'opera d'arte, di una scrittura, ecc.
- In particolare, nel processo penale, la consulenza, autorevole, ma a norma di Legge mai vincolante, messa a disposizione del Giudice da persona (perito) dotata di particolare competenza, anche con relazione scritta, in cui sono esposti i risultati della stima o della consulenza.

MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL DANNO

La determinazione del danno è stabilita direttamente dalla società o dal perito da essa incaricato, con l'assicurato o con la persona da lui designata.

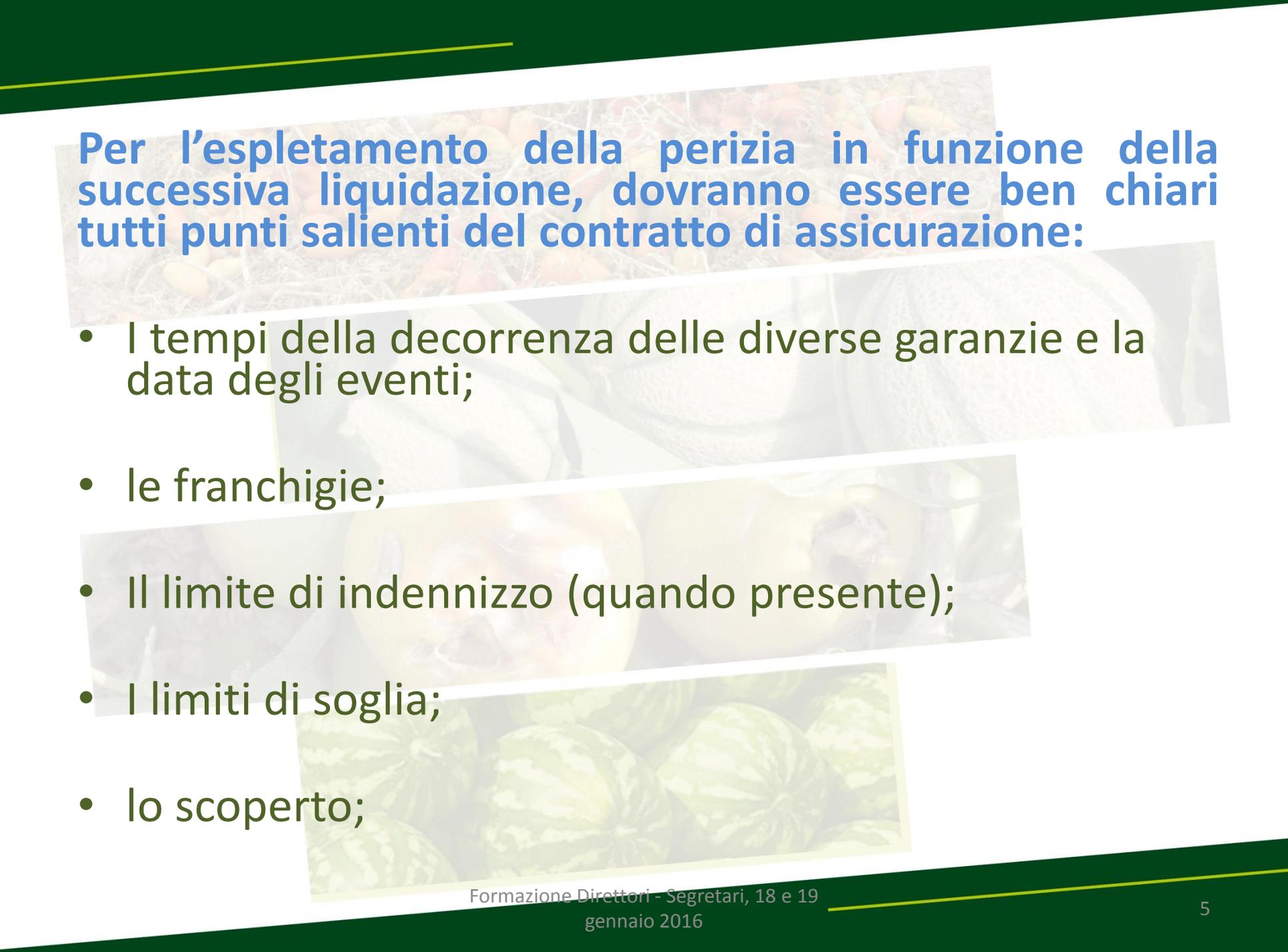
Il perito deve essere abilitato all'esercizio della rispettiva professione ai sensi delle norme di legge vigenti

NORME PER L'ESECUZIONE DELLA PERIZIA E LA QUANTIFICAZIONE DEL DANNO

La quantificazione del danno deve essere eseguita secondo le norme di cui alle condizioni generali e speciali di assicurazione, **per singola partita.**

I risultati di ogni perizia (*che non equivale al singolo sopralluogo preventivo*) sono riportati nel bollettino di campagna, che deve essere sottoscritto dal perito medesimo e sottoposto alla firma dell'assicurato.

La firma dell'assicurato equivale ad accettazione della perizia; in caso di mancata accettazione o di assenza dell'Assicurato, previa notifica al contraente, se diverso dall'Assicurato (Condifesa), il predetto bollettino viene spedito al domicilio dell'assicurato stesso mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.



Per l'espletamento della perizia in funzione della successiva liquidazione, dovranno essere ben chiari tutti punti salienti del contratto di assicurazione:

- I tempi della decorrenza delle diverse garanzie e la data degli eventi;
- le franchigie;
- Il limite di indennizzo (quando presente);
- I limiti di soglia;
- lo scoperto;

SCOPERTO

Percentuale del danno liquidabile a termine di polizza che per ogni sinistro rimane a carico dell'Assicurato

Qualora il prodotto assicurato sia stato danneggiato:

- dalle avversità catastrofali :
- e/o l'avversità eccesso di pioggia, *limitatamente ai prodotti uva da vino, pomodoro, cocomeri, meloni, peperoni, melanzane, patate,*

per danni risarcibili a termini del contratto in essere, superiori al 50% del danno complessivo, **verrà applicato all'indennizzo**, per partita assicurata, uno scoperto del 20%.

FASE PRELIMINARE

- 1. ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE: certificato, PAI, denuncia danno, cartografia e documentazione catastale.
- 2. ACQUISIZIONE DATI RELATIVI ALL'EVENTO DENUNCIATO: reperimento dati meteorologici e/o altro.
- 3. VERIFICA DELL'ACCESSO ALLA GARANZIA.
- 4. IDENTIFICAZIONE DELLE PARTITE DENUNCIATE: in presenza dell'Assicurato o di persona delegata.

2) Identificare l'appezzamento sinistrato

nel COMUNE MONTELUPONE 043030

N. partita	DENOMINAZIONE RURALE	Superficie Ha	DATI CATASTALI		
			Sez	Foglio	Particella
1	TORRESI FRANCES	0,25	.	5	10, 11, 43, 44, 57
2	TORRESI FRANCES	0,25	.	5	10, 11, 43, 44, 57
3	TORRESI FRANCES	0,25	.	5	10, 11, 43, 44, 57
4	TORRESI FRANCES	0,25	.	5	10, 11, 43, 44, 57
TOTALE		1			

http://newsemas.sian.it/siti-web-v2/actions/SVP.dbmap/main - Windows Internet Explorer

http://newsemas.sian.it/siti-web-v2/actions/SVP.dbmap/main

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Collegamenti Hotmail gratuita Personalizza collegamenti Raccolta Web Slice Siti suggeriti

Google Effettua la ricerca Altro >>

http://newsemas.sian.it/siti-web-v2/actions/SVP.dbm...

B485 - CAMISANO VICENTINO (VI) - Foglio 4 - Part. 00004 - id: 78809012

Situazione (data val.) al 23/02/2012 00:06:28

X: 1712167 Y: 5047045

Modalità pan dinamico BADIA

Palazzo Traverso
Palazzo Rigon
Il Riello
M.O della Sega
Palazzo Casarotto
Sega Bortolan

Foglio: 4 - Particella: 75 - Sup. (mq): 73359.42

Dettagli
 Sup. GIS (mq): 13.339,58
 Sup. Cat. (mq): 13.397,00

Cod. Uso	Descrizione	Area (mq)
666	SEMINATIVO DA FOTOINTERPRETAZIONE	13.339

Siti attendibili 100%

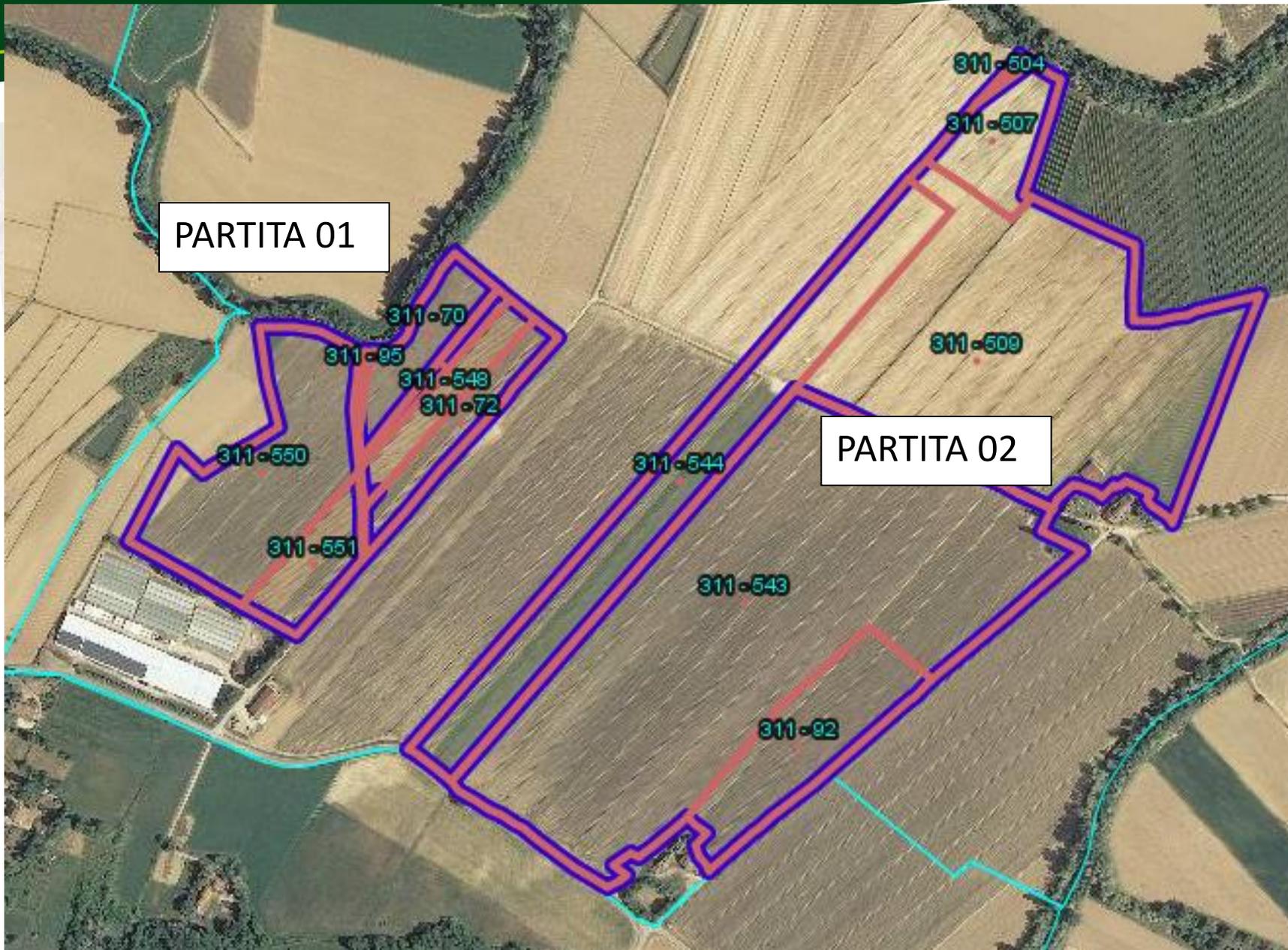
start Foto Gis - Paint SIAN - Windows Inter... http://newsemas.sia...

Definizione delle partite (appezzamento)

- Porzione di terreno, avente:
 1. una superficie dichiarata con confini fisici e dati catastali propri senza soluzione di continuità, all'interno dello stesso Comune;
 2. coltivato con la medesima varietà di prodotto;
 3. Devono essere considerati partite a se stanti quelli dotati di sistema di difesa attiva antigrandine.

- PARTITA ≠ PARTICELLA

- Per la determinazione della partita accorpriamo particelle omogenee contigue con la stessa varietà/prodotto.



PARTITA 01

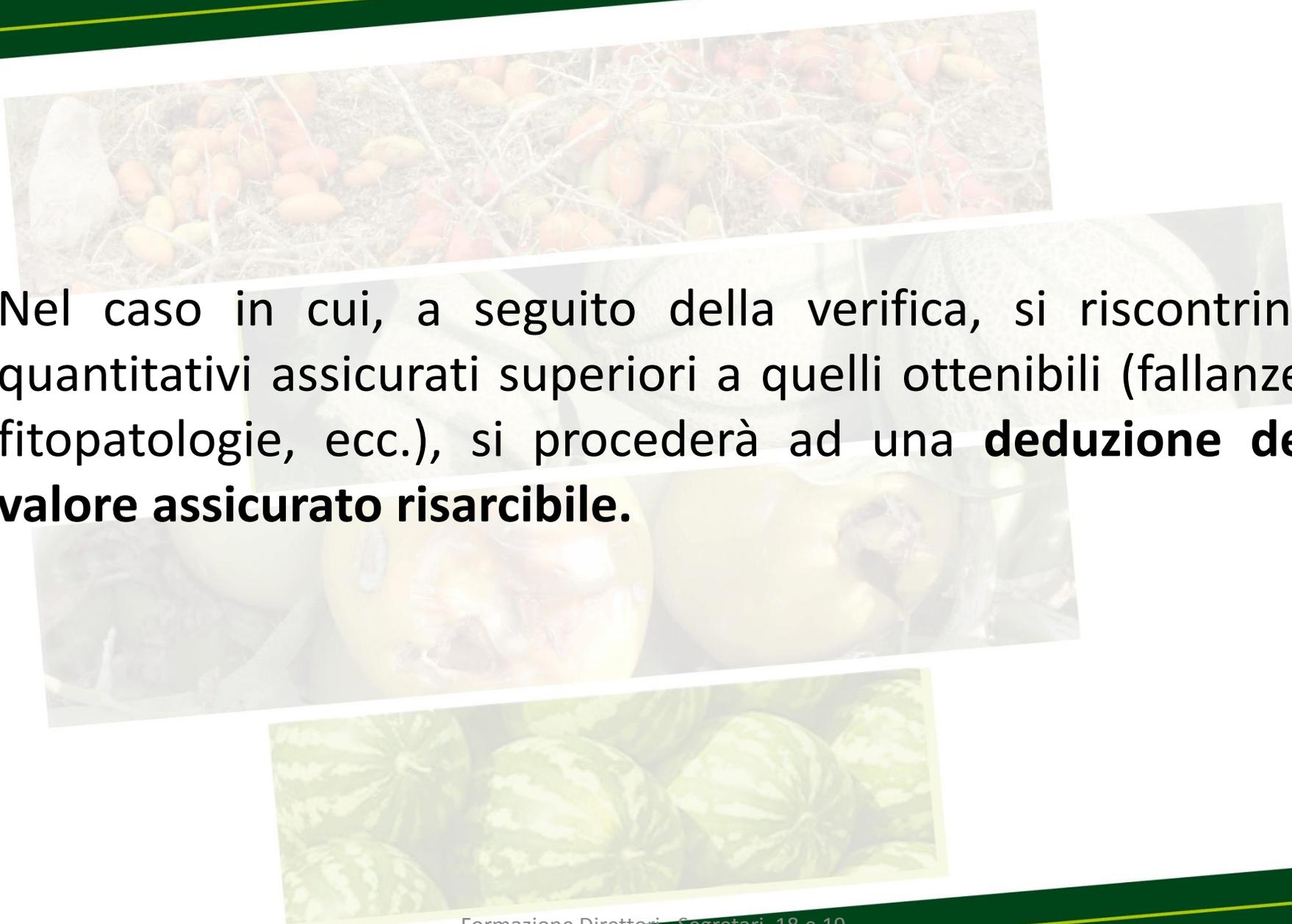
PARTITA 02

OPERAZIONI PRELIMINARI

3) controllare le **quantità del prodotto assicurato** (rese ottenibili, assicurabili e potenziali)

il riferimento è la produzione aziendale realmente ottenuta negli anni precedenti e documentata dal PAI.

Con particolare riferimento alle ultime variazioni intervenute in merito alle produzioni non regolamentate da “disciplinare”.



Nel caso in cui, a seguito della verifica, si riscontrino quantitativi assicurati superiori a quelli ottenibili (fallanze, fitopatologie, ecc.), si procederà ad una **deduzione del valore assicurato risarcibile**.

OPERAZIONI PRELIMINARI IN CAMPO

1. accertare la regolarità dei campioni (in fase di raccolta)
2. accertare lo stadio fenologico del prodotto al verificarsi degli eventi in garanzia
3. verificare la produzione potenziale e confrontarla con quella assicurata
4. accertare se esistono altre cause di danno non garantite dalla polizza e quantificare il danno stesso
5. **verificare se l'evento denunciato rientra in garanzia**

PER RIENTRARE IN GARANZIA

LE TRE CONDIZIONI:

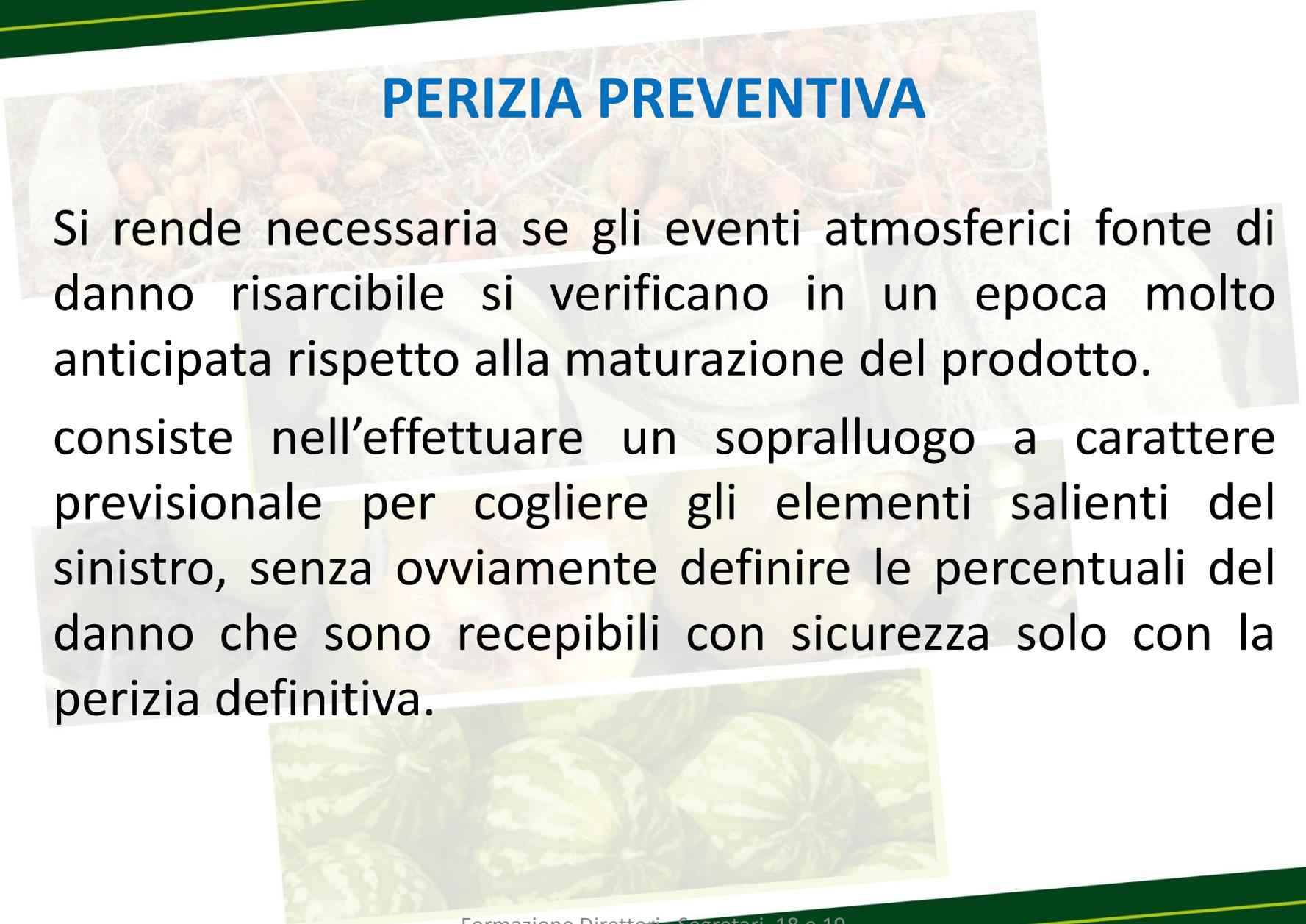
1. superamento dei valori oggettivi dei dati meteorologici utilizzati nella definizione degli eventi (causa)
2. danni alle produzioni assicurate (effetto)
3. danni riscontrabili sulla stessa specie in altre aziende entro un raggio di 3 km in zone aventi caratteristiche orografiche analoghe

Se non si verificano tutte 3 le condizioni
l'evento non è in garanzia e quindi l'eventuale danno non è
indennizzabile.

VERIFICA CONDIZIONI

Necessario:

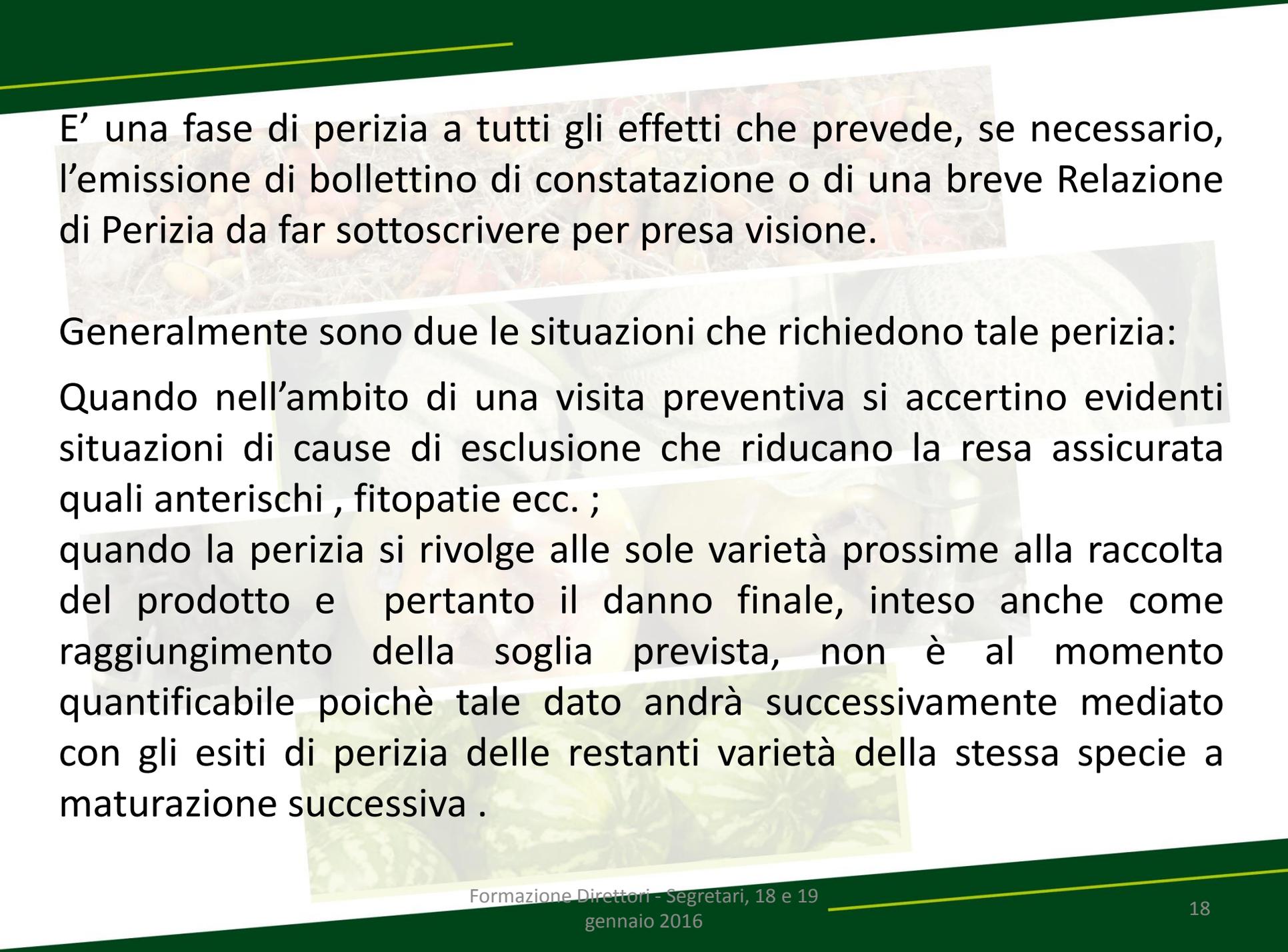
- ❑ esistenza dei dati meteorologici ufficiali su un'area non > 10 km²
 - se non esistono?
 - interpolazione dei dati
- ❑ tempestività d'intervento per verificare la fase fenologica della coltura assicurata, la potenzialità produttiva dell'annata e soprattutto il riscontro oggettivo dell'eventuale danno
- ❑ per le avversità diverse dalla grandine necessario un intervento tempestivo/preventivo



PERIZIA PREVENTIVA

Si rende necessaria se gli eventi atmosferici fonte di danno risarcibile si verificano in un'epoca molto anticipata rispetto alla maturazione del prodotto.

consiste nell'effettuare un sopralluogo a carattere previsionale per cogliere gli elementi salienti del sinistro, senza ovviamente definire le percentuali del danno che sono recepibili con sicurezza solo con la perizia definitiva.



E' una fase di perizia a tutti gli effetti che prevede, se necessario, l'emissione di bollettino di constatazione o di una breve Relazione di Perizia da far sottoscrivere per presa visione.

Generalmente sono due le situazioni che richiedono tale perizia:

Quando nell'ambito di una visita preventiva si accertino evidenti situazioni di cause di esclusione che riducano la resa assicurata quali anterischi , fitopatie ecc. ;

quando la perizia si rivolge alle sole varietà prossime alla raccolta del prodotto e pertanto il danno finale, inteso anche come raggiungimento della soglia prevista, non è al momento quantificabile poichè tale dato andrà successivamente mediato con gli esiti di perizia delle restanti varietà della stessa specie a maturazione successiva .

BOLLETTINO DI CONSTATAZIONE

SOCIETÀ			AGENZIA		COD.	COD.	CERT. N.		CONTRAENTE		
compagnia			DATA DI NOTIFICA		denuncia n.	denuncia n.	denuncia n.	denuncia n.	denuncia n.	denuncia n.	
			PERITI		data evento	data evento	data evento	data evento	data evento	data evento	
				tipo evento	tipo evento	tipo evento	tipo evento	tipo evento	tipo evento	tipo evento	
Data rilievi preventivi			Specie				Comune				
N. Partita	Varietà	Valore Assicurato	Riferimenti della constatazione (prodotto assente per cause risarcibili espresso in termini di grappoli asportati, frutti caduti, germogli asportati, piante perse, ecc.)				Data di inizio della raccolta	La presente perizia è stata ultimata alle ore del ed i riferimenti della constatazione rilevati sono comprensivi di tutti i danni provocati dagli eventi assicurati fino al momento. Data di _____ consegna spedizione per raccomandata Bollettino n. Uff. Postale di			
1	2	3	4				5				
Osservazioni e Riserve			RISERVA: "Il risultato riportato nel presente bollettino di constatazione non costituisce vincoli per la Società ai fini della valutazione del danno. In fase di perizia definitiva l'eventuale danno verrà quantificato sulla base dell'effettiva perdita di produzione come previsto dall'art. : _____ (Mandato del perito – norme per l'esecuzione della perizia e la quantificazione del danno)".				cod.	Perito			
Partita	Codici						cod.	Perito			
							cod.	Perito			
							cod.	Perito			
							Per accettazione, l'Assicurato				

QUANTIFICAZIONE DEL DANNO

- **Determinazione della produzione risarcibile (indennizzabile) =**
Produzione assicurata – danni da eventi non assicurati o non assicurabili
(verificare sempre la potenzialità produttiva dell'annata)
- **Determinazione della produzione ottenibile =**
Stima in campo sul prodotto proiettato alla raccolta
- **Danno di quantità =**
Produzione risarcibile – produzione ottenibile
- **Danno di qualità =** convenzionale

STIMA DELLA PRODUZIONE RISARCIBILE (indennizzabile)

PRODUZIONE RISARCIBILE

=

PROD. ASSICURATA – DANNI DA EVENTI NON ASSICURATI/ASSICURABILI

Tipologia di eventi non assicurabili:

- Agronomici (legate alla non ottimale gestione del fondo);
- Eventi atmosferici che non superano i valori dei dati metereologici previsti dalle condizioni contrattuali o altri eventi ;
- Danni causati da eventi assicurabili ma verificatisi prima della decorrenza della garanzia e da «eventi» assicurabili ma non sottoscrivibili (alternarie, batteriosi, virosi ecc.).

CALCOLO DELLA POTENZIALITA' PRODUTTIVA DELL'ANNATA

- indispensabile per verificare se corrisponde o meno alla produzione assicurata desumibile dal numero delle bacche e dei frutti.
Il numero ottenuto viene moltiplicato per il loro peso medio fornendo la produzione raccogliabile, essa verificabile anche, eventualmente con il supporto di strumenti di precisione (bilancia).
- **Se** essa è maggiore di eventuali piccoli danni di quantità (questi si annullano)
es. produzione assicurata 100 q
produzione dell'annata 120 q
produzione ottenibile in seguito all'avversità 110 q
il danno di quantità è 0 anche se nella realtà si sono persi 10 q
- **Se** essa è minore, va' a diminuire la produzione risarcibile
es. produzione assicurata 100 q
produzione dell'annata 90 q
(→ l'assicurato può ridurre il quantitativo assicurato, entro i termini stabiliti dalle condizioni contrattuali)
produzione risarcibile 90 q
produzione ottenibile in seguito ad avversità 80 q
il danno di quantità è di (90-80 q) 10 q

PROCEDIMENTO

- A. esame per singola pianta con il conteggio delle bacche effettivamente presenti e raccogliabili, e di quelle non raccogliabili per scarto fisiologico, malattia, ecc.;**
- B. peso medio delle bacche raccogliabili;**
- C. moltiplicando il numero di bacche raccogliabili per il peso medio, si ottiene la produzione raccogliabile, verificabile eventualmente, anche con il supporto di strumenti di precisione (bilancia);**
- D. il danno quindi sarà dato dalla differenza tra la quantità risarcibile e la produzione ottenibile riscontrata.**

Formazione Direttori - Segretari, 18 e 19 gennaio 2016

ANALISI DEL DANNO

- ESAME DI PIANTE TRONCATE STABILENDONE LA MANCATA PRODUZIONE;
- ESAME DI PIANTE SBRANCATE STABILENDONE LA MANCATA PRODUZIONE;
- ESAME DI PIANTE GRAVEMENTE DANNEGGIATE STABILENDONE LA MANCATA PRODUZIONE;
- ESAME DI PIANTE LIEVEMENTE DANNEGGIATE STABILENDONE LA MANCATA PRODUZIONE;
- PIANTE ILLESE PARI AL RESIDUO DELLA SOMMATORIA PERCENTUALE DELLE CATEGORIE PRECEDENTI.

Il perito in fase definitiva, verificato quanto riportato in preventiva, effettua un'analisi dettagliata ed analitica delle singole tipologie di danno, riportandole nelle diverse categorie, come di seguito:

Tipologia	% da Prevent.	Mancata Prod. %	% di mancata prod. riparametrata
Piante Morte	7	100	7
Piante Troncate	20	67	13,40
Piante sbrancate	30	43	12,90
Lievemente danneggiate	30	13	3,90
Illese	13	0	0
Danno Totale			37,20

DANNO DA ANTERISCHIO E SOGLIA

Si possono verificare due situazioni:

Ante notifica polizza

Sottoscrizione della polizza

Entrata in garanzia

Anterischio 1° periodo

Non concorre al superamento della soglia

Anterischio 2° periodo (in carenza)

Concorre al superamento della soglia ma
indennizzabile a discrezione della
compagnia

CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

- La presente perizia è soggetta a possibili limitazioni dell'indennizzo e/o all'applicazione di franchigie e scoperti se previsti dalle norme contrattuali.
- E' consigliata l'apposizione della firma da parte dell'Assicurato.



***GRAZIE PER
L'ATTENZIONE***